



FORUM FOR
NÆRINGSMEGLERE

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2020 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmeglere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte onsdag 12. februar 2020 i Bjørvika Konferansesenter, Oslo.

28 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: Styreleder Rikke Bergheim Wataker, Jens Helge Hodne og Anne Bruun-Olsen.

Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Rikke Bergheim Wataker og som referent Katerin Lind-Klev fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble valgt og Randi Justnæs og Fredrik A. Haaning.

Sak 2 Årsberetning 2019

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Det var hverken spørsmål eller bemerkninger til årsberetningen.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 3 Regnskap 2019

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2020

Vedtak:

Styrets forslag på kontingent, kr 5.000,- per medlemsforetak, ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Budsjett 2020

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2020.

Det er også for 2020 satt av en pott til medlemsfremmende tiltak. Disse pengene vil blant annet kunne bli brukt til arbeidet med nye hvitvaskingsrutiner og utarbeidelse av internkontrollrutiner.

Det kom inn benkeforslag fra Jacob L'Orsa om å legge til en post i budsjettet på kr. 100 000 til å bruke i forbindelse med revisjon av eiendomsmeglingsloven.

Vedtak:

Styrets forslag til budsjett for 2020 ble enstemmig vedtatt og styret gis fullmakt av årsmøtet til å bruke ytterligere midler ved behov i 2020, blant annet i forbindelse med revisjon av eiendomsmeglingsloven.

Sak 6 Måldokument for 2020

Styrets leder redegjorde for innholdet i FFNs måldokument for 2020 og endringene som er foreslått.

Vedtak:

Måldokumentet ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Valg av styremedlemmer og valgkomité

Valgkomiteens leder redegjorde for innstillingen til nytt styre i Forumet:

1. Jacob L'Orsa, fagansvarlig og partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 2 år
2. Anders Rennesund, leietakersøk i CBRE, styremedlem for 2 år
3. Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styremedlem for 2 år
4. Anne Helene Mortensen, daglig leder DnB Næringsmegling, fast møtende varamedlem for 1 år

Valg av revisor:

Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, for 2 år

Leder av valgkomiteen redegjorde for innstillingen til ny valgkomité:

- 1) Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- 2) Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- 3) Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og valgkomitéens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Rikke Bergheim Wataker, Q4 Næringsmegling AS, styreleder, 1 år igjen
- Jacob L'Orsa, fagansvarlig og partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 2 år
- Anders Rennesund, leietakersøk i CBRE, styremedlem for 2 år
- Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styremedlem for 2 år
- Kurt F. Buck, NEF, styremedlem, oppnevnt av NEF
- Anne Helene Mortensen, daglig leder DnB Næringsmegling, fast møtende varamedlem for 1 år

Revisor /vararevisor:

- Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, for 2 år
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor 1 år igjen.

Valgkomité:

- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Sak 9 Eventuelt

Intet.



Fredrik A. Haaning

Oslo, 13. februar 2020



Randi Justnæs

Katerin Lind-Klev(referent)