



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2018 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmeglere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte onsdag 14. februar 2018 i Bjørvika Konferansesenter, Oslo.

26 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: Styreleder Jens Helge Hodne og Rikke Bergheim Wataker.

Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Jens Helge Hodne og som referent Katerin Lind-Klev fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble valgt Frode Kulien og Jacob L'Orsa.

Sak 2 Årsberetning 2017

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Det var hverken spørsmål eller bemerkninger til årsberetningen.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 3 Regnskap 2017

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2018

Vedtak:

Styrets forslag på kontingent, kr 5.000,- per medlemsforetak, ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Budsjett 2018

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2018.

Det ble stilt spørsmål fra salen om hvorfor posten for medlemsfremmende tiltak budsjetteres med tilsvarende beløp som i 2017, da midlene ikke ble brukt opp i 2017.

Styreleder orienterte om at midlene benyttet i 2017 ble brukt til å sponse medlemsforetak på Losbykonferansen. Styret har drøftet om det kan være aktuelt å gjøre andre medlemsfremmende tiltak i 2018. Styret ønsker at det skal utarbeides en Questback som sendes alle medlemmene, der deler av undersøkelsen vil dreie seg om behov/ønsker for utvikling av en felles it-løsning særlig tilpasset foretak som driver næringsmegling. Basert på svarene fra undersøkelsen kan det bli aktuelt å sette i gang et prosjekt der man kartlegger behov osv, og dette kan bli et medlemsfremmende tiltak som styret ønsker å bruke midler på i 2018.

Vedtak:

Styrets forslag til budsjett for 2018 ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Måldokument for 2018

Styrets leder redegjorde for innholdet i FFNs måldokument for 2018.

Vedtak:

Måldokumentet ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Valg av styremedlemmer og valgkomité

Leder av valgkomitéen, Fredrik Haaning, redegjorde for valgkomitéens innstilling til nytt styre i Forumet:

1. Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital AS, styremedlem (gjenvalg)
2. Trond Aslaksen, Akershus Eiendom AS, styremedlem (tidligere fast møtende varaperson)
3. Linn Idsø Brenne, Pangea Property Partners AS, fast møtende varaperson (nyvalg)

Valg av revisor:

Erik Martinsen, Konsulent-service AS, som revisor for 2 år.

Styrets leder redegjorde for styrets innstilling til ny valgkomité:

- 1) Per Kumle, Akershus Eiendom, leder for 1 år.
- 2) Bjørn Even Sørhaug, Eiendomsmegler 1 Buskerud Vestfold AS, Tønsberg, medlem for 2 år.
- 3) Petter Wøien Christensen, Cushman & Wakefield Realkapital AS, Oslo, 1 år igjen.

Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og både valgkomitéens og styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS, styreleder, 1 år igjen.
- Rikke Bergheim Wataker, Q4 Næringsmegling AS, styremedlem, 1 år igjen.
- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital AS, Oslo, for 2 år.
- Trond Aslaksen, Union Norsk Næringsmegling AS, for 2 år
- Sabine J. Bartler, NEF, styremedlem, oppnevnt av NEF
- Linn Idsø Brenne, Pangea Property Partners AS, fast møtende varaperson

Revisor /vararevisor:

- Erik Martinsen, Erik Martinsen Konsulentsservice AS, revisor, for 2 år.
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor 1 år igjen.

Valgkomité:

- Per Kumle, Akershus Eiendom, leder for 1 år.
- Petter Wøien Christensen, Cushman & Wakefield Realkapital, for 2 år.
- Bjørn Even Sørhaug, Eiendomsmegler 1 Buskerud Vestfold AS, Tønsberg, 1 år igjen.

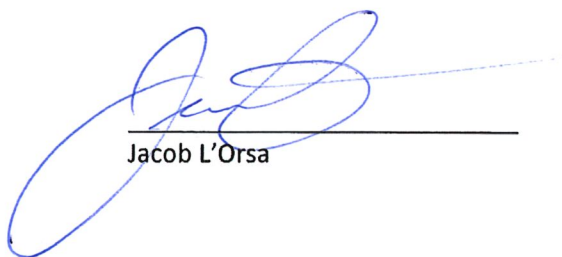
Sak 9 Eventuelt

Intet.

Oslo, 21/2- 2018



Frode Kulien



Jacob L'Orsa

Katerin Lind-Klev(referent)